



Göingebygdens Biologiska Förening

c/o Lennart Mattsson
Körsbärsvägen 7
281 40 HÄSSLEHOLM
0451-822 48

2014-03-13

YTTRANDE

Osby kommun
"LIS"
280 80 OSBY

"kommun@osby.se"

Angående "Utställning Landsbygdsutveckling i strandnära lägen - tematiskt tillägg för översiktsplanför Osby kommun"

Vår förening vill uppmärksamma de biologiska värdena i Skeingesjön och södra delen delen Osbysjön, vilket gör att det kan ifrågasättas om dessa sjöar verkligen skall vara med LIS-programmet.

Lennart Mattsson
Ordförande

Arne Gustavsson
Styrelseledamot

Osby kommun

Datum 2013-11-08 Sida 4(14)

privatboende eftersom det har stor betydelse för allmänhetens tillgång till och nyttjande av stranden.

Kommentar:

Områdets lämplighet har ändrats i enlighet med Länsstyrelsens yttrande.

Övriga utpekade områden bedöms av Länsstyrelsen inte vara förenliga med 7 kap 18e § första stycket miljöbalken och bedöms därmed inte vara lämpliga som LIS- områden. Ny bebyggelse och exploatering i dessa områden kommer därför att prövas mot strandskyddslagstiftningen.

Länsstyrelsens uppfattning är att ett område ska vara utpekade i översiktsplan eller i tillägg till översiktsplan för att särskilt skäl enligt 7 kap 18 d § ska kunna åberopas för ett upphävande eller dispens från strandskyddet inom ett LIS- område.

Länsstyrelsen menar att LIS- områden kan tas fram successivt och att kommunen vid ett ökat underlag för fler LIS-områden kan hantera detta i kommande översiktsplan.

Flera av Länsstyrelsens synpunkter från samrådet kvarstår.

I det fortsatta arbetet med respektive område ska följande hänsyn tas:

Länsstyrelsen menar att utpekade områden med mycket höga naturvärden ska utgå eftersom exploatering inom dessa områden strider mot strandskyddets syfte att bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och i vatten, vilket strider mot 7 kap 18 e § första stycket MB. De påpekar att det i planen är angivet att områden med mycket höga natur-, kultur eller rekreationsvärden inte ska ingå i LIS- planen.

Kommentar:

Antalet LIS-områden har begränsats avsevärt och en ny översyn kan göras i samband med aktualisering av översiktsplanen.

Eftersom Osby kommun till stor del består av landsbygd är det viktigt att denna är levande och inte utarmas. Därför krävs det en mångfald och bredd i bostads- och verksamhetsalternativ där kommunen anser att landsbygdsutveckling i strandnära lägen är ett möjligt alternativ.

Flera av de områden som pekats ut med mycket höga naturvärden har undantagits planen.

Ett område vid Osbysjön och vid Immeln finns fortfarande kvar.

De båda områdena är från kommunens sida attraktiva områden lämpliga för landsbygdsutveckling.

Olämpliga områden för LIS.

*

Immeln, LIS- område 1 och 2.

Länsstyrelsen bedömer att LIS- områdena har höga naturvärden och att de därför inte lämpar sig för exploatering. Kommunen har själv angivit att områdena har mycket höga naturvärden och att det i och runt sjön finns hotade arter. Immeln är klassad som riksintresse för Osby kommun.

Datum 2013-11-08. Sida 5(14)

naturvård och har stor betydelse för friluftslivet och är klassad som riksintresse för friluftsliv.

Kommentar:

LIS-område 2 (i föregående utställningshandlingar) vid Immeln har tagits bort från planen. Tidigare LIS-område 1 är fortfarande utpekad i plan en och är i första hand lämpligt för verksamheter som ska stärka redan befintlig turism och friluftsliv i området.

Eventuell bebyggelseexploatering ska ske i de områden som redan är i anspråktagna.

*

Osby sjön vid Genastorp, LIS- område 1 och 2

Osby sjön ligger tätortsnära och exploateringsgraden längs stranden bedöms vara hög. I planen är det angivet att naturvärdena är höga och att sjön och dess omgivning har ett rikt fågelliv. Fågelskyddsområde omfattar sjön och ca 100 meter av omgivande stränder. Enligt 7 kap 18 e § ska tätortsnära LIS-område endast ha liten betydelse för att strandskyddets syften ska tillgodoses.

Länsstyrelsen bedömer att områdena inte är lämpliga eftersom de har stor betydelse för strandskyddets syften långsiktigt.

Kommentar:

Område 1 vid Osby sjön har tagits bort ur planen men område 2 kvarstår.

Osby sjön är ett av kommunens mest attraktiva område med potential för utveckling av bostäder.

Även om Osby är kommunens största tätort är det en liten ort i ett regionalt perspektiv och varje åtgärd som kan stärka ortens serviceunderlag, generera sysselsättning eller på annat sätt bidra till en positiv samhälls utveckling är av stor betydelse för kommunen.

Hänsyn måste tas till utförd översvämningskarteringen vid planläggning.

En fågelskyddsinventering bör göras i det fall en exploatering blir aktuell.

•

Skeingesjön

Skeingesjön och dess strandområde är riksintresse för naturvård.

Sjön utgör ett Natura 2000-område, där det i bevarandeplanen anges att områdets värden kan skadas av byggande och markarbete inom strandskyddsområdet.

Under häckningsperiod kan störningar från friluftsliv och annat störa.