



Göingebygdens Biologiska Förening

c/o Tommy Nilsson

Lövgatan 3

281 38 Hässleholm

072-388 51 50

tommy.nilsson51@telia.com

2018-03-08

YTTRANDE

byggnadsnamnden@hassleholm.se

Angående "Förslag till fördjupad översiktsplan för Hässleholms stad.

Den presenterade "Framtidsplan för Hässleholms stad – Fördjupning av Hässleholms kommuns kommuntäckande översiktsplan – Utställningshandling, BN 2017-11-14" ger ett gediget och ambitiöst intryck. Sidhänvisningarna nedan är till denna utställningshandling.

Rent allmänt är det mycket positivt att staden Hässleholms bebyggelse förtätas, men samtidigt att det gröna perspektivet inte försvinner utan snarare förstärks.

Sid 13

Framförhållning rekommenderas angående användningen av stadskaraktärområde "27 Åhusfältet" (sidan 157). Avgränsning och beskrivning av värdefull natur bör göras. Och var kan en eventuell nybyggnation ske.

Sid 36-37

Mycket viktigt att strandskydd tillämpas. Gäller såväl Finjasjön som Almaån.

Sid 40

En av visionerna är att "Stationen är stadens hjärta". – Viktigt är då att det blir en bred förankring av beslut som gäller tillgängligheten till stadens framsida/baksida/.

Sid 41

Instämmer i ”Målbilden.

Sid 42

Instämmer i de fem punkterna i ”Utbyggnadsstrategi”.

Sid 43

Bra inriktning att undvika att ta ny mark i anspråk.

Med anledning av denna inriktning ifrågasätts i område 25, Stadsbild utveckling följande passus: ”FÖP:en möjliggör också ett nytt ytkrävande handels- och verksamhetsområde söder om Helsingborgsvägen i höjd med Finjagatan.”

I detta sammanhang erinras om vad står på sidan 44 under ”4 Låt naturen ta plats i staden ”Gröna stråk leder naturen in i staden och människor ut i omgivande naturområden.”

Ett nytt ytkrävande handels- och verksamhetsområde söder om Helsingborgsvägen tar bort ”det gröna stråket” vid infarten /utfarten/, något som inte är önskvärt.

På kartan på sidan 46 föreslås ändring från lila färg (Nytt verksamhetsområde) till grön färg (Natur), i området söder om Helsingborgsvägen i höjd med Finjagatan.

Sid 73

Instämmer i ”Ställningstaganden”.

Sid 78-82

Mycket positivt att förslag finns att bilda ”Klass 1*-områden kommunala tätortsnära naturreservat” och ”Klass 1-områden; särskilda värdefulla natur- och rekreationsmiljöer”.

Sid 79

Passusen ”Genom området sträcker sig fler rullstensåsar, vattentornet ligger på den södra av dessa.” – Bättre formulering: ”Genom området sträcker sig **en** rullstensås och där ligger ett isälvsdelta på vilket vattentornet ligger.”

Sid 93

Angående ”Ställningstaganden. Viktigt att ”city” fungerar och är en attraktiv mötesplats. Verka för att ”city” är och förblir Hässleholms självklara framsida.

Sid 99

Ta bort "Nytt verksamhetsområde" söder om Helsingborgsvägen, som ett led att göra Hässleholm till en grön stad.

Sid 106

Instämmer i "Ställningstaganden".

Sid 111

Instämmer i "Ställningstaganden". Vi vill särskilt understryka passusen "Begränsa andelen hårdjord mark . . ."

Dessutom vill vi framhålla att gröna dagvattenuppsamlingsytor verksamt kan bidra till den biologiska mångfalden.

Som ett led i klimatanpassningen bör man givetvis sträva efter energismarta lösningar.

Sid 112

När det gäller skyddet av kulturmiljön är det inte bara själva byggnaderna utan även miljön kring dessa som bör uppmärksammas.

Sid 123

Instämmer i "Sammanfattningen".

Sid 124-127

Förslag att området Sjöröds gård integreras med övriga delar av "2 Utvecklingsområde Garnisonen" En begränsning av bebyggelsen i Sjöröds gård i höjded rekommenderas.

Sid 135

Instämmer i "Sammanfattningen".

Sid 136 5. Björklunda

Förändra områdets södra del till jordbruksområde.

Flera skäl talar för detta.

* Det är ett viktigt nationellt mål att värna om jordbruksmark. Här finns nu ett existerande jordbruk byggt på animalisk produktion, alltså den typ av jordbruk som fungerar bäst i vår del av Skåne. Dessutom är driften på Annedal ekologisk, något som i hög grad hör framtiden till.

* Närheten till det femte steget i reningen av avloppsvattnet, Magle våtmark, gör att många andra markanvändningar är olämpliga.

* Positivt med ett grönt levande landskap så nära in på tätorten.

* Marken är ej lämplig att använda som tomtmark.

Sid 141 6. Ljungdala

Förtäta gärna, men behåll det gröna inslaget.

Sid 146 9. Djupadal

Djupadalsparken med omkringliggande villabebyggelse är också en värdefull naturmiljö.

Sid 151 16. Sjörröd och Finjasjö park

Mycket viktigt att beakta strandskyddet.

Sid 156 25. Helsingborgsvägen och Fredentorpsskogen

* Ta bort "Nytt verksamhetsområde" söder om Helsingborgsvägen, som ett led att göra Hässleholm till en grön stad.

* Positivt att Fredentorpsskogen föreslås skyddas som ett klass 1-område.

Sid 157 27. Åhusfältet

Gör en naturinventering. Särskild uppmärksamhet riktas mot sandiga områden med förekomst av vildbin och många andra insekter.

Kartlägg var den värdefulla naturen finns. Planera på annan mark även för framtida bebyggelse.

Sid 159 29. Magle

Beakta att omgivande betesmarker och skogsmarker är viktiga inslag i upplevelsen av Magle våtmark.

Sid 191

Magle våtmarks betydelse som plats för rekreation och naturupplevelser vill föreningen särskilt betona.

Omgivande områden med betesmarker och skog bör uppmärksammas vid kommande planering av markanvändningen; dessa är viktiga ur naturupplevelsesynpunkt.

För GBF och med miljövänliga hälsningar

Tommy Nilsson	Lennart Björkqvist	Lars Jonsson	Georg Malm	Arne Gustavsson
Ordförande	Styrelseledamot	Styrelseled.	Styrelseled.	Aktiv GBFmedlem